

浅谈资产评估在经济决策中的作用

刘博

福州外语外贸学院

DOI:10.12238/ej.v5i5.1057

[摘要] 全面促进企业的经济创收,应重视资产评估的现实性、市场性以及预测性特点,关注资产评估在企业经济决策中的重要作用。评估环节应针对风险防范问题进行研究,关注外部环境风险、内部职业风险以及评估方案风险,将风险问题进行分析,体现评估工作的核心价值。基于此,本文率先总结资产评估对经济决策的重要作用,而后侧重问题与工作方案进行详细研究。

[关键词] 资产评估; 经济决策; 作用分析

中图分类号: F273.4 **文献标识码:** A

On the role of asset appraisal in economic decision-making

Bo Liu

Fuzhou University of International Studies and Trade

[Abstract] To comprehensively promote the economic income generation of enterprises, we should pay attention to the reality, market and predictive characteristics of asset evaluation, and pay attention to the important role of asset evaluation in the enterprise economic decision-making. In the evaluation process, we should study the risk prevention problems, pay attention to the external environmental risks, the internal occupational risks and the evaluation program risks, analyze the risk problems, and reflect the core value of the evaluation work. Based on this, this paper takes the lead in summarizing the important role of asset evaluation in economic decision-making, and then focuses on problems and work programs for detailed research.

[Key words] asset appraisal; economic decision-making; role analysis

引言

风险识别是资产评估环节的重要内容,客观运用评估风险识别的原理,落实评估风险识别的方法,体现资产评估的重要性。企业经济决策环节,评估风险与管理方案是重要内容,因此应关注两项工作的融合落实。纵观资产评估工作发展历程,市场经济始终是推动其发展的核心,但同时市场经济又为资产评估工作带来不小的挑战。如何应对挑战提升企业营收,应重视资产评估目标、方法、流程、内容的落实,重点分析企业经营风险,重视成本控制,以此提升企业资金利用率。

1 资产评估对经济决策的作用

1.1是投资分析、战略分析和加强企业自身管理的基础

无论是市场经济分析还是经济决策工作的创新方案,以风险问题分析资产评估工作的创新方法,均应该重视资产评估工作在企业管理或经济决策中的重要作用。基于此,下述内容侧重投资分析、战略分析和加强企业自身管理进行作用总结。保证企业正常运行,企业经营、企业投资、财务管理等等各项工作,均需要依托于资产评估而存在^[1]。这是因为资产评估是以风险控制为视域,进而进行的规划、分析与总结的工作,完成三项工

作可降低企业投资风险。因此市场经济视域下,资产评估工作应重视体系、制度与内部管理策略的融合应用,将经济与风险因素融合分析,保证企业投资、经营、内部控制的正常运行。

1.2是企业实施并购、重组等重大经济决策的必要环节

提升企业核心产业的经营效果,促进企业并购方案的落实,应重视资产评估的风险控制。企业重大经济决策落实过程,可能进行多方位资金调动工作,此时资产评估环节的风险控制,是保证企业资金的流动价值的核心体现。经济决策视域下的资产评估工作,更重视市场性与预测性特点。但企业实施并购过程势必存在资金短缺或资金周转等问题,此时重视资产评估的风险控制,可全面提升企业经营效果^[2]。资产评估工作人员应严格落实规定,保证评估的公正性与现实性,提升并购项目经营收益为目的,对风险问题全面分析,并结合成本进行的全方位的计划工作。

1.3为企业进行不良资产处理提供定价的参考依据

保证企业经营收益,需要进行不良资产的处理。此时资产评估过程,工作人员应分析投资风险与投资收益之间的关联,利用风险数据模型分析两者的折中数值,降低不良资产处理的影响。

为企业定价的参考依据,帮助企业选择风险低收益高的项目进行投资,保证企业资金有效利用价值。此过程资产评估工作的重点应该是分析与数据研究,进行平衡分配与收支的分析,保证内部分配政策与收支平衡,以企业战略为资产评估指导方针,全面落实为企业进行不良资产处理提供定价的参考依据的工作作用。

1.4 为企业进行经济决策创造健康环境

市场经济时代企业为发展需要科学进行经济决策方案的落实,此时资产评估可为企业经济活动创造更健康的环境。结合企业经营项目进行评估,将风险问题进行控制,避免方案落实环节出现波动风险。在此基础上,关注市场动向研究经营风险问题,可对投资模式、企业产业结构进行深度的剖析,保证企业经济决策目标更具有落实价值。以市场经济为视域完成资产评估工作的创新,应重视企业资源的科学利用,重视企业资产无形化的投入,重视企业资金或经济的可持续化发展,重视虚拟化视角下如何做好风险问题分析与控制。

2 市场经济时代对资产评估的挑战

正视挑战迎接挑战,这是促进资产评估工作价值的核心流程,基于此,下述文字侧重三点(以下内容只说明“三个挑战”)总结市场经济时代对资产评估带来的挑战。挑战一,市场经济充满不确定性,因此要求重组资产评估的目标,需要更新资产评估的观念。此时因观念落后出现分析错误问题,忽视大数据平台的衍生作用,最终造成分析结果无法真实反映问题与风险。传统观念下的资产评估工作,需要核心人力完成,忽视大数据平台与互联网技术的应用,最终影响风险分析的工作效率^[3]。挑战二,市场经济拓宽企业经济活动的空间,但是改变了企业的经济活动的方式。因此对资产评估方法的应用带来挑战,忽视对数据的核审,严重影响风险分析质量。企业经营环节面对投资方案与经营活动,出现具体信息错误时影响效率,最终因管理方法的弊端问题,造成数据的真实性无法商榷。挑战三,市场经济加剧企业竞争与信息传递,但对资产评估效果带来挑战,此时会对资产评估的数据产生冲击。工作人员职业素养不高,对管理内容理解不深,最终无法应对挑战。

3 市场经济下资产评估的创新方案

3.1 资产评估目标的创新方案

资产评估目标的创新方向应是,综合资产评估目标与企业财务核心能力,基于此,下述内容侧重资产评估目标的创新进行策略总结。第一,强化风险控制的核心策略,企业的资金融合力度是企业发展的保障,企业运行过程管理层应制定资产评估的核心策略。通过企业制度完成监督与制约管理,重视企业内部信息交流的畅通性,确保资产评估风险问题研究的真实性^[4]。第二,优化可持续评估能力,着眼于行业背景将企业运行资金的分配过程合理优化,借助价值结构与管理结构,运用财务目标相结合的模式,控制企业并购的风险问题。工作人员应着眼于全局正视责任实现企业创收。第三,优化创新经营力,管理层工作发挥作用,确保财务目标与资产评估方式相匹配,通过成本理念的管理

策略与全过程动态审计,在项目投资或经营过程,建立资产评估的风险数据库以此优化企业的收益。综合上述,资产评估目标的创新,应始终企业经济决策能力建立联系,并将市场经济动向贯彻始终。

3.2 经济决策观念的创新方案

市场经济时代促进资产评估工作革新发展,但是发展的过程不是一朝一夕完成的,为保证此目标可最终落实在实处,应重视经济决策观念的革新,基于此下述文字具体进行总结。第一,企业领导视域下的理念革新,保证资产评估的最终效果,企业领导应起到促进作用。企业领导率先革新经济决策理念,围绕企业管理的整体目标与企业不同项目的差异性,研究动态模式的应用。在革新经济决策理念的同时,让资产评估工作在企业领导到带领下,逐渐完成风险识别与风险控制。第二,方案制定,理念革新后为进一步促进目标落实,以财务总监为代表,应进行计划树立,依据以往资产评估方针,制定出新时期资产评估创新理念下的工作方案^[5]。工作方案制定过程,应落实技能型能力培养、知识型能力培养的工作理念。为保证经济决策方式与市场发展相吻合,应先进行顶层调研,而后完善新时期资产评估工作方案的制定,此过程应重视细节,以细节集中完成营收目标确定,实现创新观念的落实。

3.3 资产评估方法的创新方案

以市场经济为视域分析资产评估方法的创新,应侧重四个层面进行总结。第一,丰富管理结构,管理结构是方法创新的重要基础,重视管理结构的丰富,一定程度上可为企业创造营收优势。不只局限在激烈的市场竞争,勇于展开相关的调查,使企业形成独特的优势。第二,强化人才储备,资产评估方法的创新其重要路径不能离开金融学、投资学、风险管理学等各学科人才的融合工作。资产评估工作人员应积极树立预测意识,不断的转变意识,形成资产评估工作的可持续发展理念。第三,拓宽资产评估分析的研究范畴,依托于互联网金融的发展,使得大数据分析过程与资产评估实现结合,以互联网+财务视域下建立大数据资产评估方法。大数据思维能够将企业样本数据整合剖析,借助大量样本数据进行市场洞悉,以此按照市场的动向,彰显出方法创新对资产评估的重要作用。

3.4 企业管理制度的创新方案

企业管理制度是约束资产评估工作的有利条件,为保证资产评估现实性、市场性、预测性、公正性、咨询性等核心目标的落实,企业管理制度应进行创新发展。基于此,下述内容对此详细总结。第一,原则研究,遵循合法性原则,合法性是最基本要求,依据税法、知识产权法等法律法规,以此作为制度内容丰富与创新的依据,确保企业稳定发展。在提升企业并购收益应以宏观视域研究,尊重法律法规,追求企业安全稳定发展。遵循适应市场原则,在满足合法性原则的基础上,企业管理制度应符合市场的发展规律。以企业经营类目为视域,资产评估工作需要分析近年来市场份额走向,做到稳中求发展。第二,策略总结,彰显资产评估工作的重要性,企业管理制度内容的创新环节,重视监管

力度的提升。制定企业内部的战略计划,其目的是为提升效率与营收,对资产评估制定监督与管理制,可提升工作质量。强化财务总监的工作职责,认真分析市场经济对资产评估工作生产的影响,完成市场导向下的企业内部管理。

3.5 资产评估内容的创新方案

资产评估内容的创新方案应侧重下述内容深度完成,第一,调整筹资管理与投资管理的重点,传统视域下的筹资与投资,更侧重资金筹集与运用。市场经济时代改变经济决策重点,关注资产评估工作的结构。以此为视域重视“筹”、“投”、“控”,将三者深度落在内容创新上,使资产评估工作为企业带来更多营收财富。第二,落实风险控制目标,并购方案交由企业拥有,可保证企业生产和经营的需求,革新评估结构与模式,提升风险问题的认识程度^[6]。第三,切实加强成本管理工作,实施标准成本制度,明确成本管理目标,全面开展“价值工程”管理活动,加强调查研究提高投资决策的科学性。改进无形资产价值补偿方式,建立成熟的财务分析体系。综合上述,资产评估内容的创新环节,需要责权利的监督。责任、权利以及利益简称责权利,责任与权力应该透明化落实,体现资产评估的公正性。

3.6 综合统计和资产评估

统计方法与资产评估是企业经济决策环节的重要方案,应用统计学在工作中,应科学合理的综合统计与资产评估,为突出经济决策的重要价值。第一,重视社会经济现象的研究,通过收集、整理、分析社会经济现象数据的内在数量,找出数量的特征,预测和分析经济现象。通过统计学的运用提升资产评估的整体效果,保证风险问题的识别^[7]。第二,资产评估能力是统计工作科学落实的主要因素,着眼于行业背景完成统计工作与资产评估工作,将资产评估工作的各个流程进行串联。确保经验活动风险信息时效性与有效性,最终对企业的财务活动进行预测、决策、计划、控制和分析,帮助企业解决实际的并购的业务难题。第三,体现数据在资产评估中的地位,统计工作严格遵守工作制

度,工作环节认真分析项目要求,运用积极认真的统计工作态度完成高质量的大数据统计过程,最终以统计促进资产评估的效果,全面提升企业经济决策方案的效益。

4 结束语

综合上述,企业发展需要创立营收,并购等重要经济决策中需要进行资产评估工作,因此资产评估方案势必要满足企业在经营环节的实际需求。以识别风险问题为目标,科学利用统计学理论与大数据平台,动态分析并购等经济决策方案。让资产评估在企业的经济决策中起到重要作用,最终强有力地推动我国经济的健康、快速发展。

[参考文献]

- [1]卢周来.“故事”如何影响经济决策与宏观经济[J].读书,2022(06):43-52.
- [2]陈贤.浙江开展资产评估行业专项整治工作助力优化营商环境[J].行政事业资产与财务,2022(07):124.
- [3]唐春胜.发挥资产评估在财会监督中的作用 促进资产评估行业持续健康发展[J].国有资产管理,2022(04):39-44.
- [4]苗青.浅谈国企改革中如何正确使用资产评估报告[J].产业创新研究,2022(05):4-6.
- [5]汪三贵.探索贫困群体主动脱贫的中国路径评《中国脱贫之路:基于贫困户的经济决策质量的分析》[J].华中农业大学学报(社会科学版),2022(02):2.
- [6]蒋品洪,张长国,盛印波.资产评估行业转型升级概论[J].商业会计,2016(12):113-114.
- [7]安娜.浅谈资产评估在经济决策中的作用[J].科技经济市场,2016(06):69-71.

作者简介:

刘博(1999--),男,汉族,宁夏银川市人,本科,专业:资产评估。