

加强建筑工程造价成本管理的优化策略

兰文亮 韩卓

陕西省采购招标有限责任公司

DOI:10.32629/ej.v2i3.152

[摘要] 我国建筑工程行业的发展已经进入到了一个新的阶段,本文从建筑工程造价与成本控制入手,对提升工作质量以及效率的思路进行了较为全面的探索分析,并且给出了笔者自己的看法。

[关键词] 建筑工程造价; 成本管理; 优化策略

从建筑工程造价工作展开的角度来看,其所涉及到内容范畴较广,并且各个环节在实际实施的过程中都会直接涉及到项目工程企业的整体经济效益。在展开工程造价成本管理工作的时候,经常会受到一些外界因素以及人为因素的影响,从而导致了工作的整体质量受到干扰,这样一来,也势必会使企业的经济效益受到影响。在这样的情况之下,企业自身应该加强对建筑工程成本控制工作的重视程度,从多个环节入手,加强对成本的把控,尽量减少不必要的资金投入,这样也有利于企业今后的良性发展。

1 建筑工程成本控制以及造价管理的发展现状

1.1 建筑工程成本控制以及管理的研究背景

随着社会经济不断发展,建筑工程企业的成本控制以及管理工作所涉及到的内容越来越多,理论与实践相结合的思路一直在潜移默化的影响着企业的整体发展。对于建筑工程企业而言,从建筑工程项目开始建设一直到完全竣工,成本控制以及管理工作都是其中最为中要的组成部分之一,建筑工程项目的建设目的无非是为了获得较为理想的经济效益,在工程造价工作展开的时候,往往会受到多方面因素的影响,这与现阶段项目工程建设企业的实际发展情况有直接关系,因此,想要保证工程成本控制以及管理工作的整体准确性,还需要政府以及社会的大力支持^[1]。

目前,相关政府职能部门为了可以有效降低建筑工程的成本预算,持续推出了一些惠民政策,这些政策在实际应用的过程中取得了较为理想的效果,对建筑行业的整体发展起到了一定的促进作用。在这样的时代背景之下,很多设备供应商以及施工单位开始对自身的工作模式以及技术手段进行优化,开始全面贯彻落实并且优化工程造价工作,但是在具体实施的过程中还是经常会受到一些外界因素的影响从而导致建筑工程造价工作的真正意义没有得到很好的普及。

通过以上观点的叙述以及分析,不难看出建筑工程造价管理工作在实际展开的过程中有多个途径,并且其实施效果也是有很大区别的,只有真正弄清楚建筑工程造价成本控制的定义以及内涵才能够保证造价控制以及管理工作展开的质量。

1.2 建筑工程成本控制以及造价管理的重要性

现阶段,工程造价直接关系到投资主体以及投资者之间

的利益关系,同时这也是一种较为复杂的社会关系,会关系到一个国家的整体发展情况,同时也关系到技术发展水平以及市场竞争程度,为了更好的实现规范化的成本造价管理体系的建设,应该从现阶段我国经济发展的实际情况出发,这也成为了现阶段工程成本控制以及造价管理工作展开过程中最为重要的核心问题^[2]。

通常情况下,建筑工程成本控制以及造价管理工作会直接关系到一个项目建设的成败与否,无论是预算还是投资,都应该有详细的规划方案,并且对现阶段建筑工程行业市场发展的实际情况进行确定,想要使建筑工程项目建设的预期目标得到实现,就应该对充分利用起投资者的投资热情,从而保证市场效益可以达到最大化。在展开建筑工程施工工作的时候,需要大量的资金成本投入,因此要保证工程造价工作展开的准确性,同时还应该具有较强的时效性,可以对工程的成本应用情况进行精准把握,这样可以在很大程度上降低建筑工程企业的资金浪费的数额。很多工程企业往往会将建设施工的重点放在质量安全管理方面,这也就在一定程度上回路饿了成本控制工作的重要性,从而导致企业工程项目的建设成本超出预算,这势必会对企业的经济效益造成很大的影响^[3]。因此,建筑工程企业方面应该结合现阶段企业自身发展的实际情况,从施工生产、物资采购以及色何必选择应用等等几个方面来展开成本控制工作,从而对影响建筑工程成本控制工作展开质量的外部因素以及人为因素进行精准确定。

2 加强建筑工程造价成本管理的优化对策

2.1 设计环节的优化对策

对于建筑工程项目建设来说,设计环节是工程建设过程中的第一个环节,同时也是最为重要的环节之一。在展开工程项目设计之前,相关设计人员应该到项目地现场进行实地考察,对现场的地理环境以及气候环境、人文环境等等进行精准确定,并且将其融入到设计理念当中。在进行图纸设计的时候,应该对建筑工程项目的整套施工费用有大概的了解,成本管理工作作为工程项目成本控制工作中的重点,但是在计费的过程中所占的操作比例并不高,也就是说,一部分工程企业还没有对其给予充分的重视。设计质量以及设计方案的可行性会直接影响到工程项目建设的整体质量以及经

经济效益。在设计的过程中,相关设计工作人员还应该对人力资源、物力资源以及各环节资金的需求情况进行规划确定,这样会使建筑工程项目的规模更加清晰^[4]。

首先,在实施招标管理的过程中,应该重点采用综合评估的方式,这样可以有效提升设计企业的专业程度,同时也可以使实际方案达到有效创新的目的,这对企业今后的发展也是有很大积极作用的,同时也可以起到控制工程中造价的作用。其次,要将限额设计的理念加入到工程造价整个过程中,推行限额设计对策可以是设计责任得到有效的优化,当设计变更工作展开的时候其整体效果也会更加理想,会保证资金限额不会被突破。最后,要充分落实合同管理工作,加强造价管理工作的质量,从而保证各项经济条款可以得到制约,实现对各环节成本的有效把控。

2.2 招投标环节的优化对策

为了可以使招投标环节的工程造价成本管理工作的质量得到有效体现,应该对此环节的重要性予以明确,并且对工程的投资金额进行有效确认。首先,建筑工程企业的造价管理以及控制工作人员应该秉持着公正以及公开的态度来展开工作,在竞标过程中应该接受政府以及社会的监督,对施工企业的资质进行详细核查,一定要避免不符合标准的施工企业竞标成功的现象出现,这会使建筑工程施工面临很大的风险^[5]。其次,在展开招投标工作的时候,还应该积极做好招投标文件的编制工作,这是非常重要的。要结合现阶段建筑工程行业市场发展的实际情况,做好相关数据的调查研究工作,从而保证各项费用编制以及核查的准确性。

2.3 施工环节的优化策略

对于建筑工程项目的施工环节来说,资金的投放规模控制是非常重要的以下工作,其主要内容可以看做是招投标工作的延伸。在施工过程中,应该充分落实施工环节的成本管理工作,可以有效实现对工程造价的控制。首先,应该加强对合同的管理,在建筑工程施工活动展开的时候,要对合同中的各项规定内容进行精准确定,这样可以实现有效降低索赔的几率。科学合理的对工程施工的各项环节展开成本控制工作,需要根据企业现阶段的运行情况来对工程量清单的报价情况进行确定,通常会再用低价中标,索赔盈利的方式来实

现对工程的承揽,从而使建筑工程企业的经济效益趋于稳定。其次,在管理方式上,企业方面应该建立起较为完善的工科男过程造价控制监督管理体系,严格按照政府的相关要求以及企业现阶段发展的实际情况来对企业的运行模式进行优化,同时还应该对员工的职责分配模式进行优化,将各项工作落实到实处,从整体上提升建筑工程项目的投资管理水平,这对企业的长久稳定发展有很大的促进作用^[6]。除此之外,企业方面还应该定期进行工程进度款的审核工作,在展开此项工作的时候,需要有监理单位对其进行积极配合,并且对工程量进行明确,同时还应该严格按照合同的要求来进行造价核算,保证造价核算的准确性之后再支付对应的工程款项。在技术对策的选择上,还应该加强对工程投资管理的管控力度,并且要对施工技术工艺应用的实际效果进行确认,并且落实好项目投资工作。

3 结束语

综上所述,我们不难看出,建筑工程造价成本控制工作的展开是具有动态性特征的,在此过程中应该对合同预算以及费用等等多个方面的内容进行确定。此外,还应该严格依据政府部门所颁发的政策法规来展开工作,要对各个工程建设环节的工程量进行仔细核查,从而起到提升成本控制准确性的目的,同时也提升了企业的整体经济效益。

[参考文献]

- [1]王新宇.建筑工程项目管理中的造价管理策略设计[J].建筑·建材·装饰,2018,20(14):27+24.
- [2]黄廷.建筑工程造价管理要点及优化策略[J].建筑技术与设计,2018,21(22):4079.
- [3]朱文君.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].建筑技术与设计,2018,17(22):1495.
- [4]俞周锋.建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].建筑技术与设计,2018,6(8):3551.
- [5]刘思麟.我国工程造价管理发展优化对策浅析[J].区域治理,2018,5(25):93.
- [6]施玉迁.浅析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].建筑技术与设计,2017,10(30):1866.