

# 新时期绿色建筑经济可持续发展策略研究

揭平

清河县城市管理综合行政执法局

DOI:10.32629/ej.v2i5.240

**[摘要]** 如今,环保概念已渗透到各行各业。随着房地产业的发展,高层建筑不断崛起,人们对建筑经济的发展提出了更高的要求。绿色建筑有助于经济的可持续发展,营造和谐的生态环境。本文结合实际研究,分析了绿色建筑经济的可持续发展战略。

**[关键词]** 绿色建筑; 经济; 发展

## 前言

绿色建筑有助于促进绿色建筑的经济的发展,减少建筑消耗,保护生态环境。因此,以绿色建筑经济为核心,结合绿色建筑经济发展,制定可持续发展战略。同时,绿色建筑也有助于企业占据市场竞争地位,最大化经济效益,实现人与环境的和谐。

## 1 绿色建筑概念

随着建筑业的快速发展和能源资源的大量消耗,人们逐渐意识到能源和资源保护的重要作用,然后提出可持续的战略目标,建筑工程作为社会能源资源消耗较高的产业,对社会经济建设有着重要影响,关系着城市建设与设施完善。因此,提出了绿色建筑经济可持续发展的概念,强调了技术水平的提高和绿色理念的整合。绿色建筑的根本目标是通过绿色建筑技术制定建设技术基金奖励制度,引入相关的制度规划和定价标准,制定绿色建筑经济评价指标,提高绿色建筑效率,实现可持续的战略目标。在这个阶段,我国已经确定了绿色建筑评估指标。绿色建筑的内涵是在保证建筑物使用寿命,减少对生态环境的影响,为人们创造和谐,健康,绿色的条件下节约水,材料和能源以及建筑空间和生活环境。

## 2 绿色建筑在低碳理念下的经济效益分析

### 2.1 环境价值的计算方式

在低碳概念下,绿色建筑取得了巨大进步。之所以取得一定进展,是因为与传统的能源消耗大的建筑项目相比,绿色建筑可以有效减少碳的排放量。在绿色建筑项目中,使用的绿色节能技术所带来的经济效益一般需要用“有对比法”的方式来进行计算,并选择科学合理的方法进行评价,将评价参数和指标进一步明确。此外,绿色建筑的计算也可以通过市场价值计算来实现,即使用低碳技术之前的经济效益与使用低碳技术之后的经济效益之间的差异。间接成本计算为施工期间产生的环境成本的损害。以绿色建筑中的公共建筑为例,设计的基本原则是建筑物生命周期中的整个资源节约问题。例如墙体采用复合保温板、隔音擦来哦,并使用绿色油漆、隔热材料等进行给排水系统的设计等等。

### 2.2 绿色建筑中的直接效益分析

在低碳概念建设的指导下,绿色建筑取得了较高的经济效益,其效益主要分为直接经济效益和间接经济效益。直接

经济利益的主要来源有:与传统建筑相比,绿色建筑的低碳概念节省了资金;充分利用资源,增加建筑绿化带来的经济回报;资源循环带来的经济效益。此外,低碳概念下绿色建筑的经济效益也可以通过绿色节能技术实现经济效益。通常通过计算总资源价值和能源价值来掌握这些经济效益。

### 2.3 绿色建筑的间接效益分析

一般来说,绿色建筑的建设给社会带来的经济效益就是我们所说的间接经济效益。例如,建筑绿化面积的加大提高该地区一定范围内的空气质量,对控制二氧化碳的污染排放、提高空气质量具有积极作用,这些都是绿色建筑所带来的间接效益。间接效益的计算(衡量)方法一般遵循的是机会成本法和替代市场法,借助这两种方法进行科学计算。替代市场法,一般应用于低碳环保建设项目,是指建筑物附近房地产项目的相关信息,总结环境变化带来的经济效益的损益情况,并估算收入。机会成本法,是指对尚未开发的建筑项目,进行现有的净效益估算,并对开发后可能带来的经济效益进行预测估算,若综合估算后,开发后的经济效益远大于净效益,那么就可以进行建筑开发活动。

## 3 绿色建筑经济可持续发展策略

### 3.1 创新思路,扩大宣传

首先,政府部门要深刻认识到绿色建筑经济的重要作用,实现可持续的战略目标,提高社会效益。有目标和计划是必要的。在此基础上,为绿色建筑的经济的发展奠定了基础,为政策资源的积累创造了条件,促进了绿色建筑经济的实现和发展。其次,结合国外成功经验,我们将引入相关政策体系,以满足绿色建筑经济发展和未来社会发展的要求,从而实现绿色发展,符合法律法规。此外,扩大宣传,提高人民绿色建筑经济意识,促进生态环境保护和绿色建筑经济的重要作用,并得到支持和认可。

### 3.2 引进先进技术,提高产业技术

项目的顺利建设需要充足的资金支持和先进的技术。在项目的实际建设中,政府部门主要提供政策和资金支持,以促进绿色建筑经济的发展。随后,有必要立足于技术创新和水平提高研究。坚持节能环保的原则,在技术创新过程中充分发挥行业技术实力,结合国外成功经验,提高中国技术水平,为绿色建筑经济可持续实现奠定基础。另外,还有必要从

技术的应用入手,不断提高技术实践的适用性,以获得更好的实践。做好新技术和产品的测试,多样化,全面地进行应用评估,有助于进入实际应用技术创新。

### 3.3以经济推广为核心,完善评价制度

我国在绿色可持续发展方面有了显著成效,充分认识到了绿色环保理念的重要作用,但缺少绿色建筑经济认识,政府与宣传工作不到位。另外,由于社会经济制度的影响,单一的评价形式使得绿色建筑经济的发展缺乏促进基础。针对这一现象,需要建立一个经济适用于绿色建筑的评估体系,建立一个基于政府的评估体系,并结合成功的经验。评价体系应注重绿色建筑经济节能降耗的理念,为绿色建筑经济发展奠定基础,确保绿色建筑项目的顺利实施。

### 3.4采取技术联合,取其精华去其糟粕

在绿色建筑经济发展上我国缺乏理论支持,处于探索阶段,没有充足的经济支持与丰富的经验。在这方面,采用技术联盟和与发达国家的融合是一条快速发展的道路,引进先进技术,积累经验,为绿色建筑经济奠定基础,为绿色建筑经济创造良好环境。此外,它重视可持续发展的重要作用,在引进先进技术的过程中融入绿色生态理念,增强人们对绿色建筑经济发展的认识。只有在群众的支持下,才能实现技术的应用,促进建筑业的快速发展,为绿色建筑的经济发展奠定基础。

### 3.5建筑材料绿色选择。

第一材料采购上,建筑材料的供应商在此供应链上对环境保护也起到举足轻重的作用,所以,在选择建筑材料供应

商的时候一定要多加小心。因此,在选择建筑材料供应商时必须小心。在材料采购中需要注意的因素包括价格,质量,环境保护,健康,环境绩效等,并优先购买具有良好环境绩效和高能效的供应商,并与他们建立良好的合作关系。因此,材料供应商提出了新的要求,以促进他们对环境绩效的关注,并不断开发新产品。第二,材料供应商的绿色制造。材料供应商在环境保护方面的作用是巨大的。因为它们有效地清洁了生产,改善了公司的流程,消除了传统的落后设备和技术,优先考虑符合环保标准的产品,并增加了能源和资源的使用。改善自身环境条件,减少污染,尽一切可能满足建筑公司和建筑商的绿色建筑理念。

## 4 结束语

当今社会发展的关键点之一是建筑业的可持续发展。必须改变建筑经济的发展。这需要勇于探索 and 发现,敢于挑战新事物和机遇,不断发展和创新。与此同时,绿色建筑得到可持续发展概念的支持。它不仅对生态,绿色,环保,健康和保护产生了非常重要的影响,而且促进了建筑业的发展,成为当前建筑业的发展方向。

### [参考文献]

- [1]郭浩夫.浅谈绿色建筑经济可持续发展策略[J].中国战略新兴产业,2019(26):42-44.
- [2]何洪涛.浅谈建筑经济的可持续发展[J].智能城市,2016(11):1.
- [3]尹敏.低碳经济背景下绿色建筑的经济效益分析[J].中国科技投资,2019(10):63.