

浅析建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施

胡以伦

浙江科佳工程咨询有限公司温州分公司

DOI:10.12238/ej.v3i5.564

[摘要] 近年来,我国建筑行业得到了迅猛发展,建筑领域市场竞争力也越来越大。在此背景下,建筑企业想要获得更多的利润就需要对工程造价控制提高重视度,降低工程造价。但是,在整个建筑工程阶段,影响工程造价的因素有很多,本文就针对建筑工程造价的影响因素展开分析,同时对如何降低工程造价提出相应的措施。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 影响因素; 降低措施

中图分类号: TU204+.2 **文献标识码:** A

引言

通过对建筑工程管理工作的分析发现,工程质量、工期以及成本是较为重要的内容,在工程施工中,应该保证工期以及工程质量的顺利开展,通过建筑成本的控制,满足建筑行业的经济发展需求。但是随着我国经济的高速发展,建筑工程的规模也在不断扩大,随之而来的就是建设周期的增加。而建筑周期的拉长,对人工费用、设备费用、材料费用都会存在不确定性,影响工程造价。为了确保建筑工程整体经济效益的提升,就需要采取有效的措施去降低工程造价,这样才能推进建筑企业的长久发展。

1 建筑工程造价概述

1.1 建筑工程造价概念

在工程造价管理中,主要是指工程建设的全部费用。工程造价作为一种广泛性的概念,在不同环境下的工程造价管理中,需要结合工程的管理形式,进行造价项目的管理,以便充分满足建筑工程的经济发展需求。

1.2 建筑工程造价的组成

通过对建筑工程造价管理内容的分析,工程造价的组成通常包括以下几点:第一,建筑材料以及设备工具的购置费用。建筑工程的顺利开展离不开建筑材料和设备的购置,在施工前期就要按照建筑工程的设计要求,进行建筑材料和所需设备的购买。第二,建筑安装

工程费用。主要是施工单位在建筑施工中,进行工程安装费用以及建筑费用的总体投入。第三,工程建设的其他费用,主要是按照工程文件的项目内容,进行相关资金的支出,充分保证项目的顺利进行。

2 建筑工程造价的影响因素

2.1 工程设计方式

建筑工程设计方案的选定是建筑工程的基础,其也是影响建筑工程造价的重要因素之一。建筑工程的设计包括对计价结构的设计和资金的使用问题两方面,这些都是构建工程造价工作体系的重要组成部分,也是需要重点控制的对象。但是现在很多建筑企业在进行设计时,都忽略了这些问题,导致了工程造价工作的难以施行。而且现有的设计方法也较落后,如果在施工过程中对设计方案进行更改,就会增加整体建筑工程的施工量,相应的资金使用也会增多,从而增加整个建筑工程的工程造价。同时计价结构仍是以定额计价为主的计划经济模式,这就会很容易造成时间滞后、定额内容陈旧等问题,对整体的工程造价造成影响。因此,在进行建筑工程设计时一定要重视对工程造价的影响。

2.2 施工材料选择

施工材料质量的好坏是保证建筑质量的首要条件,同时施工材料也是建筑工程整体成本的重要组成部分。施工材

料的价格受各方面因素的影响,在建筑工程中很难准确的把控施工材料的价格,这对整体建筑工程的工程造价产生了很大的阻碍。建筑施工材料导致工程造价上升的原因有两方面,一方面是由于施工周期较长,对施工材料的价格不能进行有效的控制,或者在前期制定工程造价时,没有将施工材料的价格波动列入影响工程造价因素的范围之内,导致出现工程造价增多的情况出现。另一方面是由于已经采买好的原材料无法与相应的技术规范 and 建筑工程设计要求相匹配,从而需要重新采买,这就造成了施工材料的严重浪费,以及增大了建筑工程的造价成本。因此,在选择施工材料时,要在保证施工材料质量的基础上,严格控制工程造价。

2.3 施工管理制度

建筑施工管理制度是保证施工安全的重要保障,现阶段,很多建筑企业依旧使用传统的管理理念,在管理方面没有创新意识,跟不上现代化建筑施工技术和方法,在一定程度上影响了建筑工程的经济效益以及工程造价的控制。而且在实际施工过程中,工程造价管理很难与施工管理制度进行有效的融合,这就导致在施工过程中难以对工程造价进行及时的调整,从而影响工程造价的应用价值,并且严重阻碍整体建筑工程工程造价控制工作的开展。

3 降低建筑工程造价的相关措施

3.1 完善建筑工程的设计规划

在建筑工程的设计规划阶段,设计人员需要具有成本意识,才能在设计阶段就保证工程造价得到合理的控制。这就需要设计人员在进行设计时做好对建筑工程项目的实地考察工作,结合收集到的资料以及资金限额进行设计方案编制,以此来实现对工程造价的合理控制。同时设计人员要注重与项目价格预估人员的沟通交流,结合价格预估人员所提红的资料以控制成本为目的进行设计。当然设计方案并不是一味的依据降低成本来进行,还有结合实际的施工现场情况和质量标准进行设计。其中施工现场的地质地貌是非常重要的考虑因素,不能因为要缩减成本而造成严重的质量问题,这样反而会造成更多的成本投入。因此,在进行设计方案时,要在保证质量的基础之上,在设计中加强对工程造价的控制,从而为整体工程造价的减少奠定良好的基础。

3.2 做好施工阶段的工程造价控制工作

施工阶段是控制工程造价的重要环节,这也是整个建设工程项目工程造价控制工作的关键所在。在施工阶段需要设定企业定额以及标准成本,结合建筑工程项目的施工要求以及作业环境编制施工组织方案,才能够设定更符合项目实际情况的标准成本。而且还要重视成本差异的考核,要定期对每个施工阶段产生的实际工程造价与设定的标准成本

进行对比,对出现差异的原因进行分析以及解决,从而提高工程造价控制效果。此外,由于建筑工程的施工周期较长,市场环境的瞬息万变也会导致工程造价出现波动,其中包含材料价格、设备价格、人工成本等等,因此我们需要在严格按照设计方案进行施工的同时,还应当要求工程造价监管部门对市场行情进行密切关注,构建工程造价的动态调控机制,对工程预算进行实时化的调整,最大化降低各种因素对工程造价的影响。

3.3 提高监督与管理工作人员的综合素质

要想实现建筑工程造价的全面降低,则需要工程监督与管理人员在工作中投入足够的精力,构建更为完善的工程监管体系。所以,全面提升建筑工程监督和管理人员的综合素质,同样是降低工程造价的主要手段之一。具体来讲,首先,需要提高工程监督与管理人员的准入门槛。优先聘用具有从业资质、素养较高且具有丰富工作经验的人员,实现对工程造价的有效监管;第二,做好对工程监督与管理人员的培训工作。定期邀请行业内专业人士进行面对面授课,以及外出学习的机会,确保工程监督与管理人员的理论知识始终处于行业的领先地位,从而在实际工作中实现更加有效的监督和管理;第三,加强对工程监督与管理人员的业务考核工作。制定相应的奖惩制度以及设定量化的业务考核指标,对于业务考核不合格的监督管理人员要给予相应的处罚与批评教育,如果工作态度较为恶劣可直接进行辞退;第四,鼓励工

程监督管理人员不断进行创新。积极引导工程监督与管理人员不断的总结建筑工程造价控制的工作经验,积极探索出更多合理且可行的工程造价管理办法,实现工程造价的全面降低。

4 结束语

总而言之,在建筑工程造价管理中,项目管理者要结合建筑施工的特点以及要求,制定完善的工程造价控制方案,以此来促进工程造价的降低和提高企业的经济效益。对于建筑工程项目管理者来说,应该明确影响工程造价的各种因素,通过对建筑工程的决策阶段、设计阶段、施工阶段以及竣工阶段的工程造价控制,进行工程造价管理方案的确定,充分展现工程造价的管理的有效性,优化建筑工程造价管理的基本方案,满足建筑行业获得经济发展的需求。

[参考文献]

- [1]郭项男.建筑项目施工阶段工程造价影响因素及控制措施分析[J].科技创新与应用,2017,10(5):279.
- [2]练良娟,杨凌.工程造价影响因素分析及控制措施[J].低碳世界,2017,9(8):222-223.
- [3]李红.建筑工程造价的影响因素及控制对策探讨[J].中小企业管理与科技,2016,12(8):104-105.
- [4]邓文君.市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].价值工程,2018,(24):27-28.
- [5]肖启艳.建筑工程造价风险管理的措施与改进探讨[J].四川水泥,2018,(6):236.