

# 试析我国养老消费发展的现状与价值

许家雄 周鹏 邓志莹

江西经济管理干部学院

DOI:10.32629/ej.v2i6.281

**[摘要]** 如今,养老服务产业的建设已经成为我国社会发展的主要内容,随着老年人口数量的增多,社区养老服务产业的建设力度不断加大,这不仅提高了老年人生活质量,也为消费模式的变革提供了动力,本文将对我国养老消费发展的现状及价值进行详细分析和阐述。

**[关键词]** 社区养老服务;发展现状;消费模式

老龄化的加剧促使我国现阶段的消费需求发生了变化,且经济发展方式及结构也发生了转变,社区养老服务行业作为重要的民生工程,其发展与消费需求也有所改变,所以加强社区养老服务产业消费发展现状及价值的研究显得尤为重要。

## 1 养老消费发展现状

### 1.1 社区养老服务不断升级,基础设施不断完善

在十二五以后,我国加大了社区养老服务设施的构建力度,实现了城市社区全覆盖、农村区域半覆盖的发展模式,为社区养老服务行业的发展提供助力。据现有数据统计了解到,我国现有养老服务设施的建设试点已覆盖多个城市,照顾的老人数量近百万人<sup>[1]</sup>。

另外,在机构及基础设施建设完善中,供给方式也呈现出多元化的发展。在城市区域内养老服务设施开始采用公办民营、民办公助、股权合作等方式来加强建设、运营及管理效果,推动行业的发展,进而为老人提供更多优质服务。而对于农村地区来说,因条件限制,可通过构建幸福院的模式来开展养老助老工作,加大社区养老服务的建设力度。

再者,社区养老服务建设水平的提升,服务内容也变得更加多样。随着经济和技术水平的提高,很多地区的社区养老建设活动融入了物联网、

房地产经济发展水平的重要途径。房地产经济的发展与银行信贷紧密相关,由此,金融政策也要与房地产经济协调发展,避免泡沫经济。也就是说,要推动房地产经济的良好发展,就需秉承与时俱进的基本原则,转变融资方式,完善信贷体系。

## 4 国内房地产经济的未来发展趋势

4.1 房地产经济的发展日趋平稳化。当下,国内房地产经济的发展进入瓶颈期,而发展阶段存在的问题也进一步凸显。但从整体发展角度来说,政府与市场的共同协调促使房地产经济的发展越来越明朗化与成熟化。我们都知道,商品房的投资利润较高,一旦发生任何问题,都会对买房者造成无法挽回的经济损失。为此,房地产投资爱好者要理性投资。只有协调房地产行业的工序关系,才能维护社会经济的稳定发展,进而促使房地产市场的日趋成熟化。当下,我国现代化城市建设进程不断加快,而农村人口向城镇转移也成为主流趋势。为此,要积极推动房地产经济的快速发展,促进区域经济可持续发展,满足民生保障工作的基本需求。

4.2 房地产市场交易价格日趋稳定。现阶段,越来越多的年轻人更向往城市生活,但购房需求的扩张也使房地产市场交易价格水涨船高,而大多数普通工薪阶层的收入增长速度明显落后于房价增长速度,其无力承担高昂的住房费用。可以说,高房价、高租金已经成为中低收入家庭在城市中立足的重要阻碍。对此,我国制定并出台了一系列政策条例,促使房地产经济的发展日趋规范化。而房价稳定也是建立在政府与社会稳定发展基础上的必然趋势。

移动互联网、云计算、大数据技术,并将智能家居系统应用到了社区养老服务建设中来,将原本单一的社区服务工作扩展到集家政、医疗、救助等为一体的综合性服务模式,以改进老年人的生活品质。

### 1.2 养老服务机构及床位数量增加,推动养老服务机构快速增长

截止2018年年底,国家统计局数据显示我国登记注册的养老服务机构约3万个,床位数量约746.4万张,其中养老机构的床位数量有392万张,社区养老机构的床位353万张左右。养老机构的增多,床位的增加,使得社区养老服务产业的服务水平得到进一步改善,其服务内容也从原有的日常生活照顾和看管,拓展到医疗保健、健康护理、文化娱乐等多个领域,且养老服务机构的成立,也为营养师、康复师及社区工作者提供了就业岗位,养老机构的结构布局日渐趋向于完善化、合理化。

### 1.3 产业规模不断扩大,业态不断丰富

随着市场主体及社会力量的进入,养老服务产业的潜能得到了显著发挥,养老产业的GDP产值也在迅速攀升。按照现今发展态势,未来老年人口将成为推动我国国民增长的重要组成部分,消费潜能也将不断增大。据现有数据统计,我国有关养老服务产业的岗位已经达到500万以上,且仍在呈不断上涨趋势,相信在未来的发展中,养老服务岗位还会增加,并在

4.3 房地产市场与人口增长规模相适应。近年来,国家逐步放开二胎政策,一方面保障了人口合理增长,另一方面调整了人口结构,避免人口老龄化问题更为严重。但对于房地产行业来说,人口总数的增长会扩张住房需求量,带动内需,促进房地产行业以及第三产业的良好发展,但家庭人口总数的增加以及成员关系的改变,也使得原有的住房结构无法满足实际需求,促使房地产企业不得不优化住房结构。

此外,家庭人口总数的增加,不单纯是儿童数量的增加,还有老人数量的增加。为此,还需要充分考虑儿童教育以及老年人安置问题。例如,房地产行业要与学校、医疗等基础配套服务协同发展。

## 5 结束语

综上所述,当前,房地产市场进入瓶颈期,而且发展环境存在的各类问题也进一步凸显。为推动房地产经济的良好进步,各基层政府与房地产企业要立足于科学发展观角度,积极落实统筹规划,协调解决发展环节存在的各类问题,并提出行之有效的整改策略,以此维护行业的稳定前行。

## [参考文献]

[1]孙景宇.分析新经济形势下对我国房地产经济的理性思考[J].中国新通信,2017,19(15):144-145.

[2]杨宁.对我国房地产经济可持续发展战略的思考[J].房地产导刊,2017,(9):248.

[3]王彬.试论我国的房地产经济可持续发展思考[J].知识经济,2015,(01):98.

社会前行道路上占有较大比例<sup>[2]</sup>。此外,在养老服务产业快速发展的今天,产业形态也发生了变革,新技术、新业态的应用及出现频率逐渐加快。现阶段,在养老服务产业发展中,地产、保险等领域也加入其中,健康养老、以房养老、旅游养老等新兴业态逐渐凸显,并深受人们欢迎。

## 2 养老消费需求对经济发展方式转变的驱动价值

### 2.1 为消费新模式提供了引导,推动经济发展

传统消费需求中,养老消费虽然不是主流需求,但其在国民经济发展中却起到较为重要的作用,成为推动国民经济发展的主要动力。老龄化的加重,为养老服务消费模式的转变带来了契机,同时也为我国经济发展提供了新的动力,再加上时代的发展促使传统消费模式的弊端逐渐凸显,而新养老消费模式在一定程度上弥补了传统消费的不足,为新常态下经济发展的转变贡献力量<sup>[3]</sup>。

另外,在养老服务消费模式构建中,政府部门需在政策及制度上做出改变,除了要对现有资源进行整合,还要不断创新,促使养老服务产业功能的提升,满足现今不断增长的养老消费需求。再者,主管部门应加强与企业、行业及消费者之间的协作,构建完善的生态体系,完善老年人的消费体验,并通过信息技术的应用,实现网络消费、智能消费等新型模式的构建。养老不仅是家庭责任,也是国家和社会的责任。好的养老政策、完备有效的养老体系可以促进文明进步和家庭和谐,营造出积极健康的社会生产生活环境。

### 2.2 提升物质消费等级,转变经济发展方式

物质消费是满足人们日常生活所需的各类物资消费,物质消费与人们的生活有着密切关系,但由于年龄段的不同,人们对物质消费的需求也会存在差异,且会随着时间的推移而不断转变。如在改革开放初期,老龄化现象还不是十分严重,人们对物质消费的需求集中在生活物品所需上,而进入新世纪后,经济社会发展上升到新台阶,但人口老龄化问题也随即产生<sup>[4]</sup>。经济富足的老年人群体对物质消费不再停留在基本生活所需,而是开始追求物质消费的多样性,尤其对养老消费需求提出了新要求。由此可知,养老消费需求的不断增大,为消费档次的提升及经济的发展带来了推动力,实现了经济发展方式的变革。

### 2.3 促进服务消费体质扩容,为经济发展方式的变革注入活力

服务消费的体质扩容也是养老消费发展的重要构成元素。通过对现有养老服务产业发展的可行性报告分析可以看出,养老消费需求在不断扩大。除了原有的基本服务消费,还增加了家务、心理咨询、康复护理等服务项目,在推动相关产业发展的同时,养老服务消费需求也得到了显著提升,这为经济发展方式的变革注入了新的活力。此外,社会经济的发展为养老服务消费文化的变化提供了动力,驻颜、健康养老、长寿等理念被融入到养老服务消费中来,实现了养老服务特殊性与内在规律的有机结合,改进养老服务的整体品质。同时针对经济、社会服务管理及人口政策等内容,要想更好的落实到实际生活中,就需与养老服务有机结合起来,遵循现有规律,并根据不同年龄段老年人的特征,有针对性的采取差别化应对策略。

## 3 养老消费发展的改进措施

### 3.1 突出社会力量的主体作用,全面开放养老服务市场

首先,凸显社会力量的主体地位,取消政府的包办,推动养老消费的发展。同时联合慈善组织、政府及个人力量构建一体化机制,加强政府、社会、市场及家庭的协调合作,推动养老服务消费的进步。其次,简化审批流程,鼓励民间企业参与到养老服务产业建设中来。重新规划管理模式,做到一站式服务。最后,加快公办养老机构改革,合理设定改革目标,鼓

励社会力量通过独资、合资、合作、联营、参股、租赁等方式,参与公办养老机构改革。总之,就是要进一步创造条件让更多社会力量进得来、留得住、有收获。

### 3.2 加强养老服务体系建设,完善养老生活品质

相关部门需提高线上和线下服务模式的融合效率,有针对性的开展养老服务工作,满足老年人物质和精神生活需求,且大力落实定值服务,充分发挥养老服务机构的作用,在小区内加大小型养老机构的建设力度,达到就近养老的目标。再者,通过不同渠道的筹资模式,如政府补贴、业主众筹等,为养老服务产业的建设提供充足资金支持,加强基础设施的建设,以为老年人提供更多便捷性服务,增强老年人的幸福感,提高老年人生活品质。

### 3.3 构建完善的养老服务供给体系

基于互联网的开放性与共享性特征,相关部门需拓展养老服务信息共享渠道,促进养老服务公共资源共享与信息交互;全面推广智慧养老服务业新业态,加大智能软件研发投入力度,完善智能硬件设施配置,且创新居家养老服务模式,增加老年人医疗护理、保健护理、紧急救援、清洁服务与代购服务等内容;促进智慧养老产品升级,研发老年群体易于操控的服务体系,提升养老服务品质。总而言之,就是要通过制度创新、设备创新与技术创新,让老年人享受优质的养老服务。

### 3.4 加强养老服务产业政策保障

纵观养老服务产业的发展现状,其中仍存在诸多亟待解决的问题,如开发难、融资难、运营难、发展难等。对此,要充分发挥规划引导作用,深化养老服务产业体制变革,促进其与城乡规划、土地规划与区域规划的有机整合,不断提升综合服务品质;制定并出台养老服务产业优势政策,加大市政资金投入力度,并根据养老机构所接收的老年人的失能情况,合理分配资金,提高资金利用率;拓展投融资渠道,在市政扶持资金的基础上,调动社会资本的融资积极性,并且通过发行债券等方式筹集资金;加强养老服务产业信用建设,完善行业信用体系,且全面推行人性化奖惩机制,规范行业发展秩序。也就是说,要立足于长期发展的角度,维持养老服务产业的良好发展,最终为稳定经济增长、调整产业结构、推进惠民工程夯实基础。

## 4 结语

养老消费的进步为养老服务产业的建设及行业的发展提供了强大推动力,同时养老消费的发展也实现了经济发展方式的变革,为国民经济注入新的活力,在保证老年人生活质量的同时,有效加快了我国经济建设步伐。

## 【参考文献】

- [1] 谭迎.浅析中国养老地产发展现状及前景[J].纳税,2017(21):137.
- [2] 刘勇,李鲁.我国养老消费发展的现状、契机与价值[J].党政论坛,2019(09):42-45.
- [3] 盛见.我国养老产业供需失衡问题及其对策研究[J].中州学刊,2018(11):52-57.
- [4] 逯苗苗,孙涛.公共财政视角下养老消费信托问题刍议[J].山东行政学院学报,2016(06):84-87.

## 基金项目:

2019年江西省高校人文社会科学研究一般项目(项目名称:江西省养老社会化服务体系研究);江西经济管理干部学院2019年度院级科研项目(项目名称:《江西社会化养老服务体系研究》,项目编号:2019RKXYB005)。