

# 互联网发展对资产评估行业的影响及应对策略

杨伟 刘瑜 陈杰

DOI:10.32629/ej.v2i6.298

**[摘要]** 针对互联网现象,文章阐述了互联网时代对资产评估行业的影响,并对互联网时代下资产评估行业的应对策略进行了研究,主要包含两方面,一是运用互联网技术和工具提高自身评估效率,增强资产评估结果的精确性和可靠性。二是面对互联网时代,积极拓展新领域资产评估业务。

**[关键词]** 互联网; 资产评估; 影响; 应对

## 1 资产评估行业发展现状

随着社会经济的发展,我国资产评估行业有所进步,通过国外先进经验的借鉴,自身竞争实力及业务水平都有所提升,且业务范围也在不断扩大,为我国经济发展奠定坚实基础。不过在评估体系及评估标准上,还没有完善说明和标注,评估人员的管理也存在很多不足,为行业的发展带来了一定制约。在16年底时,我国提出了关于资产评估的相关法律条文,对资产评估进行了规范化管理和说明,这为资产评估行业的发展带来了推动力,也为从业人员工作的开展奠定了坚实基础。

此外,随着互联网的普及和推广,我资产评估体系及信息化建设日益完善,评估方式及技术更加多元化,这为资产评估行业的发展开启了新的里程。在现阶段资产评估工作中,企业可利用信息技术,实现对市场数据的及时收集、整理、分析及深入挖掘,完善了评估体系内容,构建科学的评估模型,且加强市场监测、在线评估、品牌价值研究,从而保证我国现有资产管理可靠性。

不过在信息化进程下,资产评估也存在一些问题有待解决。如在资产评估下,新型业务深度受到限制,产品质量层次不齐,行业标准得不到统一化管控,融合型人才缺失严重,这些问题均使产业在发展与转型过程中面临较大挑战。基于此,相关人员有必要严格要求自己,不断寻求创新,为产业良性发展奠定基础。

## 2 互联网发展对资产评估行业的影响

### 2.1 拓宽竞争维度,改变竞争格局

在互联网推广下,资产评估行业也受到了较大影响,企业间的竞争趋势越来越激烈,需要不断创新合作模式来巩固自己的地位,增强竞争力。另外,在互联网影响下,资产评估渠道也发生了转变,从原有的专业机构评估,增加到网站评估,且每个网站的评估类型及评估维度也不尽相同,市场竞争力不断增加。因为不同维度为用户体验带来的影响不同,相应的竞争优势也会存在不同。在竞争维度中,最基本的就是确保评估精度及数据覆盖度,很多大型企业凭借自身的业务渠道及积攒的用户数据,实行了深入分析和研究,完善了评估模型,以期增强数据评估准确性。而对于中小型企业来说,则是通过联盟合作的方式建立完善的信息平台,实现信息数据的共享,提升业务水平。

另外,在资产评估行业发展中,竞争维度也是需要重点注意的内容,这就要求各企业在数据业务开展过程中,做好估价查询、价格走势评估等基础工作,并结合收集到的信息数据对用户需求进行分析了解,不断创新业务模式及运营方式,为企业提供更多专业服务,推动资产评估行业的快速前行。

### 2.2 扩展评估内容,改进评估方法

在互联网快速发展的大趋势下,互联网资产也成为企业不可分割的重要组成部分,对企业竞争力的增强及其长远发展目标的实现有着重要意义。互联网资产其实属于一种无形资产,是企业在运营中不断累积形成的

一种资产,如地域名、网站、用户数据、品牌形象等,都属于互联网资产的一部分。互联网资产运用的合理性,对企业运营效益的增大有着直接影响,所以应加大企业互联网资产的评估力度,准确了解企业现行发展情况,之后制定合理的发展方案和目标,发挥资产评估的作用。

再者,还要加大对企业互联网资产的重视力度,为企业今后规划和发展提供推动力,加大资产保护力度。不过在现今发展中,由于缺少完善的法律条文及评估体系,使得资产评估中存在较多的矛盾纠纷。资产评估行业应加大对对其的研究力度,不断完善评估体系和制度,推动资产评估功效的充分发挥。

### 2.3 应用新技术,提高行业效率

互联网时代下,云计算技术被广泛应用在各领域中,为产业发展带来了更多助力。将云计算应用到资产评估行业中,能够实现不同领域信息数据的收集,加大信息数据整合、处理及存管,为评估工作的开展提供充足数据支持,提高信息化平台的构建效率。另外,将云计算应用到资产评估中,还可满足基本数据需求,即对不同参数交易信息进行实时存储和管理、对不同交易信息实行高效查询和翻阅、结合信息模型对交易对象予以准确评估等,这些功能均解决了传统资产评估中存在的问题,促进业务顺利开展。

除了交易数据的管理,还可以利用云平台实现资产评估机构间的行业协作,并在企业内部实现信息共享、协同办公和公文流转、审批流程等的信息化,内部作业的标准化,报告质量统一化,让异地办公和办公室外办公成为可能,从而促进资产评估行业的进步。云计算在资产评估行业中的应用,显著改善了工作效率,降低成本支出,以此拓展企业的业务范畴,为社会经济做出贡献。

## 3 互联网时代资产评估行业的应对策略

### 3.1 构建行业数据平台

资产评估行业数据平台是评估应用系统之间进行数据交换和数据共享的支撑平台,是应用互联网实现数据整合的重要手段。毫不夸张地说,行业数据平台,是资产评估行业应对互联网时代的重要依据,是转型升级以及跨越式发展的重要基石,它是整个行业改革发展的重要信息来源。凭借数据平台,评估机构可以对内整合资源,优化业务结构,对外根据市场需求,进行渠道创新。

### 3.2 深入解读客户需求,扩展业务类型

在互联网发展背景下,资产评估企业也可通过互联网技术的应用构建完善的用户信息交流平台,在平台中,让用户针对某项服务或业务发表自己的观点,评估人员通过对反馈信息的收集和整理,了解用户的实际需求,并对现有运营模式予以改进。同时在信息平台上,用户可对服务人员的服务质量实行评价,并向服务人员提供自己要求,实现评估服务的定制。

此外,用户可通过平台软件的操作掌握项目监管进度,及时了解评估工作具体内容,加强用户对评估企业的信任度。再者,通过对用户需求的了

# 实现低保档案管理现代化的思考

郑婷

吉林省洮南市社会事业救助中心

DOI:10.32629/ej.v2i6.269

**[摘要]** 自十九大后,社会救助功能逐渐突显出来,特别是低保覆盖群体,能够应保尽保,实现了城乡低保制度的不断完善,促进了与精准扶贫的有效融合,惠民的深度与广度随之拓展。基于低保管理体系的革新发展,原始信息不断增多。低保档案作为记录、整合原始信息的载体,对基层工作的开展产生了直接影响,所以保存和管理的价值十分明显。基于此,文章将低保档案作为主要研究内容,重点阐述现代化管理的具体路径,希望有所帮助。

**[关键词]** 低保档案; 管理现代化; 路径

所谓低保档案,即在低保申请后记录民政部门审批与管理期间所需且保存价值较高的文字、图标与声像等重要信息。此记录的研究与参考价值十分突出,在民生档案工作中占据关键地位。现阶段,我国在社保制度方面提高了重视度,且低保档案数量显著增加,同样也增加了档案管理的难度。若始终沿用既有档案管理办法,很难与档案管理需求相适应。由此可见,深入研究并分析低保档案管理现代化路径十分有必要。

## 1 实现低保档案管理现代化的现实意义

首先,为部门联动机制落实提供帮助,使资源配置方式不断优化<sup>[1]</sup>。现阶段,不同地区的低保政策存在极大差异,且难以及时共享各地档案的信息内容,导致信息的不对称性逐渐突显出来。在对档案进行查阅与调取的过程中,职能部门很难获得最新的信息数据,使决策无法与需求相适应。所以,必须实现低保档案管理的现代化发展,以保证不同部门间的档案有效分享与流转,对既有档案资源加以优化配置。

其次,健全低保档案信息核对机制,落实动态管理工作<sup>[2]</sup>。目前,在推进低保档案信息核对机制的过程中,仍面临诸多挑战,特别是核查家庭收入与确定救助对象等方面。但在实践过程中,会因把控不到位而发生违法与违纪问题。为此,积极加强低保档案的管理工作,能够更好地进行群众监督,并对信息核对机制加以完善,动态化地管理低保对象。

最后,增强档案管理的信息化水平。低保档案管理工作的信息化发展是未来主要趋势,然而当前低保档案的信息管理信息化以及数字化水平不高,集中表现在农村地区的低保档案管理方面。究其原因,政策衔接不合理,很多低保对象过于依赖国家的救助,且低保对象的退出机制作用难以发挥出来。基于互联网时代的发展,对低保档案信息采集、预测和分析都必须

解和收集,结合自身条件,对现有的业务内容予以扩展,且通过新技术的应用扩展自身评估范围,增大经济效益,为后续发展奠定基础。现有的评估中心已经开始提供数据资产抵押贷款、数据资产证券化等服务,今后也可深入挖掘价值链,提供数据资产保险、信托等金融业务,使数据资产以数据货币的形式流动交换,进而带动数据商业链的规模化前行。

## 3.3 强化综合性人才培养

首先,明确行业发展方向,通过融合教学模式开展人才培养,提高人才的专业能力。可在专业基础课程教学的基础上,增加会计、审计等财务管理课程内容,拓展人才就业渠道。其次,加强理论与实践融合,实现教育与社会融合发展,达到复合型、专业型高素质人才培养目标。最后,在互联网背景下,应加强评估人员计算机技术及统计能力,采用合理方式巩固评估人员的大数据能力,实现数据的及时收集、高效处理,保证资产评估的准确性、可靠性。

充分利用数字化方法,才能够尽可能规避低保冒领亦或是金额平均化等问题的发生。

## 2 低保档案管理问题阐释

### 2.1 档案管理作用被忽视

大部分低保档案人员受工作不被社会认可与重视的影响,对于工作的信心逐渐丧失,工作积极性受到不利影响。长此以往,低保档案工作人员的态度敷衍,工作效率降低<sup>[3]</sup>。但从本质上来讲,低保档案管理的现实意义十分明显,对现代档案管理技术加以运用的过程中,要求有效融合多种专业方式,以实现收集、归类、整理与保存档案的目标,只有经过繁琐性的管理流程,才能够永久记录有价值的资料。

### 2.2 低保档案信息不健全

贯彻落实低保档案管理工作的主要目标就是全面收集并完整保存档案信息,所以作为管理部门,必须要对各方资源进行系统收集,对有价值的资源整合。在积极开展前期准备工作的基础上,才能够为后期整理与归纳工作的开展提供必要帮助。对低保档案信息进行收集期间,各级民政部门需要对不同的声像、图表与文字等相关资料进行系统收集,以确保具备低保申请的资格,并开展后期的审批与发放工作<sup>[4]</sup>。然而,在收集期间,很难完整收集信息,致使诸多有价值资源难以被完整地收集,制约后期管理工作的开展,这同样也是传统档案管理模式的问题所在。若无法保证收集工作的准确性,必然会对后期管理工作的进行产生不利影响,丧失低保档案管理的价值。

### 2.3 档案管理工作专业性低

从表面上看,低保档案管理工作十分简单,但具体的工作内容却相对

## 4 结语

互联网环境下,资产评估需要更好的与先进发展形势融合起来,合理分析现有机遇和挑战,制定合理的优化和改进措施,构建完善的评估体系及网络平台,以此减少评估中矛盾纠纷的产生,推动行业的良性发展。

## 【参考文献】

- [1]姚晨薇.“互联网+资产评估”创新研究[J].合作经济与科技,2017,(14):11-13.
- [2]乔兵兵.互联网对我国传统资产评估行业的影响分析[J].山西青年职业学院学报,2016,29(03):83-84.
- [3]王平宇.“互联网+”对现代资产评估发展的影响研究[J].西部皮革,2018,40(14):94-97.
- [4]戴云.互联网大数据背景下资产评估行业的发展现状及前景[J].山西农经,2016,(03):71.